

---

**Standardy a ceník příplatků pro**

## **BYTY**

Developerský projekt DOMY Vrahovice

### **Parametry bytů**

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 94 m<sup>2</sup>

Zahrádka: cca 146 m<sup>2</sup>



	standard	nadstandard	individual
<b>Stavební konstrukce</b>			
<b>Základové konstrukce</b>			
Sejmutí ornice	•	—	—
Základové pasy z prostého betonu bez vyztužení	•	—	—
Soklové zdivo z tvárnic ztraceného bednění s betonářskou výztuží, zalití betonem	•	—	—
Podsyp pod základovou deskou s pasivním odvětráním podloží (ochrana proti pronikání půdního radonu)	•	—	—
Základová deska tl. 150 mm, beton s vyztužením kari sítí	•	—	—
Tepelná izolace soklu – EPS Perimetr	•	—	—
Ležatá kanalizace v základech, potrubí PVC KG	•	—	—
Chráničky pro elektro a vodovodní přípojky	•	—	—
Zemnicí pásek v základových pasech, vyvedení kulatinou nad základové konstrukce	•	—	—
<b>Hydroizolace</b>			
Hydroizolační asfaltová penetrace	•	—	—
Svařované modifikované asfaltové SBS pásy	•	—	—
<b>Obvodové stěny</b>			
Hranoly z konstrukčního řeziva 60/120 mm, opláštění 2× deskou Rigistabil tl. 12,5 mm, tepelná izolace Isover WOODSIL tl. 120 mm. Předstěna z latí 60/40 mm, parozábrana Rothoblaas ALU NET SD150 + páska Flexiband – přelepení spojů. Standardní tmelení Q2, rohové pásy	•	—	—
<b>Nenosné příčky</b>			
Hranol z konstrukčního řeziva 60/100 mm, opláštění 2× deskou Rigistabil tl. 12,5 mm, tepelná izolace Isover WOODSIL tl. 100 mm (bez parozábrany). Standardní tmelení Q2, rohové pásy	•	—	—
<b>Střecha</b>			
Krov provedení vazníky	•	—	—
Střešní krytina – betonová skládaná střešní taška v barvě ČERNÁ	•	—	—

	standard	nadstandard	individual
Střešní fólie – pojistná hydroizolace, laťování, kontralatě s podlepením	•	—	—
Klempířské prvky lakovaný pozink v barvě střešní krytiny (černá)	•	—	—
Podbití střešních přesahů u okapu a štítu – obkladová palubka, šedohnědá barva	•	—	—
<b>Úpravy povrchů</b>			
<b>Podhled sádrokartonový</b>			
Zavěšený ocelový rošt, dvojitý křížový rošt, vytvářející instalační mezeru	•	—	—
Podhled SDK protipožární tl. 12,5 mm, ve vlhkých prostorách SDK protipožární impregnovaný tl. 12,5 mm, parotěsná fólie	•	—	—
Tepelná izolace mezi krovy – minerální rohož	•	—	—
Standardní tmelení Q2, rohové pásky	•	—	—
<b>Podlahová konstrukce</b>			
Tepelná izolace EPS 100 – 2 vrstvy v celkové tl. 140 mm	•	—	—
Separční fólie rastrová	•	—	—
Betonová hlazená mazanina tl. 60 mm strojně hlazená	•	—	—
Obvodový dilatační pásek podlah	•	—	—
<b>Venkovní fasáda</b>			
Zateplení fasády – EPS 70F tl. 150 mm	•	—	—
Zateplení soklu – EPS Perimetr tl. 100 mm	•	—	—
Fasádní systém Weber	•	—	—
Omítka silikonová 1,5 mm, barva bezpříplatková, barevné řešení dle vizualizace	•	—	—
Omítka soklu marmolit jemnozrný, barva bílo-šedá	•	—	—
Stavební připravenost pro montáž venkovních předokenních stínění pro francouzské okno (terasové dveře) – krycí plechy, vč. montáže, tepelná izolace v místě překladů, vč. povrchové úpravy, 2× špaleta okna, překrytí krycího plechu venkovní žaluzie, vyšší tloušťka tepelné izolace fasády (není řešeno pro střešní okna)	—	○ 28 750,-	—
Venkovní žaluzie oken obytných místností, skrytá montáž s žaluziovým kastlíkem, lamela Z-90, barva antracit, motorové dálkové ovládání Somfy. Pro okna	—	—	○

	standard	nadstandard	individual
VELUX dle doplňků oken VELUX			
<b>Elektroinstalace</b>			
Kompletní vnitřní elektroinstalace, včetně dodávky vypínačů a zásuvek Schneider série Asfora	•	—	—
Zásuvky jednonásobná – bílá barva; pokoje, obývací pokoj – 5 ks, zádveří, chodba, technická místnost – 1 ks, koupelna – 3 ks, kuchyně – 8 ks	•	—	—
Světla – bílá barva; technická místnost, WC, zádveří, koupelna, pokoje – 1 ks, obývací pokoj – 2 ks, chodba – 1 ks, kuchyně – 1 ks	•	—	—
Obsahuje montáž standardních stropních LED svítidel	•	—	—
Kabel pro televizní signál (od anténní zásuvky na půdu – volně ukončeno)	•	—	—
Revizní zpráva elektroinstalace	•	—	—
Hromosvod včetně revize	•	—	—
Slaboproudé rozvody	—	—	○
Klientské individuální změny (FVE, Wallbox, ...)	—	—	○
Venkovní zásuvka + osvětlení	—	○ 5 750,-	—
<b>ZTI, vytápění</b>			
<b>Zdravotechnické instalace</b>			
Vnitřní rozvody vody PPR včetně izolace, tvarovek	•	—	—
Vnitřní rozvody odpadů HT, včetně tvarovek, odboček, redukce	•	—	—
WC – závěsný předstěnový modul	•	—	—
Zahradní kohout + nezámrzny ventil	—	○ 9 200,-	—
<b>Vytápění a ohřev TUV</b>			
Tepelné čerpadlo vzduch/voda + teplovodní podlahové topení	•	—	—
Ohřev TUV – integrovaný zásobník součást tepelného čerpadla pro vytápění	•	—	—
Otopný elektrický žebřík v koupelně a na WC (2 ks/dům) s regulací termostatem, barva bílá, rovný (včetně el. rozvodů)	—	○ 39 680,-	—

	standard	nadstandard	individual
Pokojevé termostaty digitální pro ovládání topných okruhů – 4 ks (pouze obytné místnosti), drátové	—	○ 49 590,-	—
<b>Vnitřní klimatizace</b>			
Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch 1 + 1; pouze obývací pokoj (včetně stavební připravenosti, el. rozvodů a kanalizace)	—	○ 104 340,-	—
Tepelné čerpadlo vzduch/vzduch 1 + 4 ; všechny 4 obytné místnosti	—	○ 310 320,-	—
<b>VZT</b>			
Prostup zdí pro digestoř	—	○ 3 680,-	—
Rekuperace			
Rekuperace decentrální (připravujeme)	—	—	○
<b>Koupelna</b>			
<i>Nelze měnit dispozice koupelen a umístění zařizovacích předmětů. Klientský výběr se týká pouze obkladu, dlažby a typů zařizovacích předmětů.</i>			
<b>Obklady a dlažby</b>			
Výška obkladu v koupelně 1. NP: 2 100 mm Výška obkladu v koupelně 2. NP: 2 100 mm			
Koupelny JaS – Burano White / Ashville beige	•	—	—
Koupelny JaS – Ashville GREY *	—	○ (*)	—
Koupelny JaS – individuální řešení Pozn. velikost obkladu max. 300 × 600 mm	—	—	○
Odvětrání koupelny v přízemí – nucené odvětrání přes obvodovou stěnu ventilátorem	•	—	—
<b>Sanita</b>			
Skříňka s umyvadlem BENU SZZ2 spodní skříňka 2zásuvková karamel/karamel T05 (š/v/h = 600 × 560 × 470 mm), včetně sifonu a výpusti click/clack	•	—	—

	standard	nadstandard	individual
Skříňka s umyvadlem STAR SZ60 spodní skříňka 2zásuvková bílá/bílá CROP 60 (š/v/h = 600 × 720 × 490 mm), včetně sifonu a výpusti click/clack *	—	○ (* )	—
Skříňka s umyvadlem INDIVIDUÁL	—	—	○
Zrcadlo nad umyvadlovou skříňku s LED osvětlením	•	—	—
Zrcadlo nad umyvadlovou skříňku s LED osvětlením *		○ (* )	
Zrcadlo nad umyvadlovou skříňku INDIVIDUÁL	—	—	○
Umývatko LUA 50 (500 × 230 mm) s otvorem pro baterii, včetně sifonu, bílé	•	—	—
Umývatko LUA 360 (360 × 250 mm) s otvorem na baterii včetně sifonu, bílé *	—	○ (* )	—
Umývatko INDIVIDUÁL	—	—	○
Vana akrylátová OCTAVIA 170 × 70 cm bílá s nastavitelnými nožkami, vanový sifon automat	•	—	—
Vana akrylátová CREA 170 × 75 cm bílá s nastavitelnými nožkami, vanový sifon automat *	—	○ (* )	—
Vana INDIVIDUÁL	—	—	○
Dveře do sprchového kouty (niky) 90 × 190 cm, sklo transparent easy clean, hliníkový profil chrom, otevírání ven. Sprchová vanička PERSEUS-90 flat white, litý mramor, 900 × 900 × 30 mm, bílá, vč. odtokové soupravy	•	—	—
Dveře do sprchového kouty (niky) CERSANIT 3D CREA 90 × 200 cm, sklo čiré clean pro, hliníkový profil chrom, Odtokový žlab 850 mm s chromovým perforovaným roštem, spádové klíny (povrch sprchového koutu z keramické dlažby) *	—	○ (* )	—
Sprchový kout INDIVIDUÁL	—	—	○
Závěsné WC EDEN 7212 360 × 530 mm bez límce, záchodové sedátko bílé EDEN 7219 standardní zavírání	•	—	—
Závěsné WC PLUS Design 6111 360 × 550 mm bílé s límcem, záchodové sedátko bílé super slim s brzdou *	—	○ (* )	—
Závěsné WC INDIVIDUÁL	—	—	○
Umyvadlová baterie Herz ELITE stojánková bez výpusti, chrom stejná série i pro umývatko *	—	○ (* )	—
Umyvadlová baterie INDIVIDUÁL	—	—	○
Vanová baterie nástěnná Herz Project + souprava (sprcha, hadice, držák), chrom	•	—	—
Vanová baterie nástěnná Herz ELITE + souprava (sprcha, hadice, držák), chrom *	—	○ (* )	—
Vanová baterie INDIVIDUÁL	—	—	○

	standard	nadstandard	individual
Sprchová baterie nástěnná Herz PROJECT + souprava (sprcha, hadice, držák), chrom	•	—	—
Sprchová baterie nástěnná HERZ ELITE + souprava (sprcha, hadice, držák), chrom *	—	○ (*)	—
Sprchová baterie INDIVIDUÁL	—	—	○
<b>Interiér</b>			
<b>Dveře vnitřní</b>			
Dveře vnitřní Vekra – SIMPLE (čsn) Výplň křídla DTD – dřevotřísková dutinka Dveře hladké plné (bez prosklení) Kování: klika Vekra 1 nerez (zámek BB; zámek WC) Včetně obložkové zárubně Barva bílá	•	—	—
Dveře vnitřní Vekra dle individuálního návrhu	—	—	○
<b>Podlahové krytiny</b>			
Lepený vinyl VEPO 2 mm	•	—	—
Rigidní skládaný vinyl Experto Click SPC 50	—	○ 21 280,-	—
Individuální podlahová krytina dle aktuální nabídky V-podlahy	—	—	○
Sokl z vinylových pásků na lištu	•	—	—
<b>Ostatní</b>			
<b>Okna a vstupní dveře</b>			
Plastová okna a dveře z kvalitního šesti komorového profilu, barva antracit/bílá (exteriér/interiér)	•	—	—
Profil sedmikomorový (pasiv)	—	○ 26 450,-	—
Zasklení izolačním 3sklem	•	—	—
Středové těsnění	•	—	—
Uw = 0,8 W/m <sup>2</sup> K; Ug = 0,6 W/m <sup>2</sup> K	•	—	—
Interiérový parapet plastový komůrkový v barvě bílé	•	—	—
Venkovní parapet hliník ohýbaný v barvě klempířských prvků (černá)	•	—	—
Střešní okna VELUX kyvná GLU s horním ovládním	•	—	—

	standard	nadstandard	individual
(bílá – interiér)			
Příplatkové vybavy a zasklení dle nabídky VELUX	•	—	○
<b>Podlaha v podstřešním prostoru</b>			
Výlez do půdního prostoru 600×600 bez žebříku Protipožární provedení	•	—	—
JAP KOMBO PP 700 × 900 mm, stahovací půdní schody, zateplené s protipožárním uzávěrem	—	○ 36 230,-	—
Podlaha v podstřešním prostoru z prken	•	—	—
<b>Venkovní úpravy</b>			
Parkovací stání			
Zpevněná plocha pro parkování napojená na vjezd (zámková dlažba stejná jako komunikace) 3 x 6 m	—	○ 56 350,-	—
Oplocení do ulice (pro jeden byt ve dvojdomku)			
Není součástí	—	—	—
Oplocení z ostatních stran			
Není součástí	—	—	—
Vjezdová brána			
Není součástí	—	—	—
Okapový chodník			
Není součástí	—	—	—
Obrubník + kačírek	—	○ 1090 Kč/bm	—
Vsaky + retence dešťové kanalizace			
Vsak + ležatá dešťová kanalizace	•	—	—
Akumulační nádrž 3 m <sup>3</sup> s poklopem Bez vnitřního vybavení a zpětného využití	—	○ 124 000,-	—



	standard	nadstandard	individual
--	----------	-------------	------------

Poznámka: Řešení **individual** bude ceněno po podepsání rezervační smlouvy.

### Vysvětlení znaků:

- je obsaženo
- příplatek, pokud není uvedena cena bude individuálně oceněno
- není možné

Nadstandard (\*) se dodává jako jeden celek  
(uvedené ceny jsou vč. DPH)